

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 13/12/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667781/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'ברור בן-דוד אורית' - 54010962 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור, מתאר התחדשות עירונית - חברה (להלן – השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 16/10/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 57,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 08/09/2022.

השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 9,315.54 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 14/12/2021 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667781/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 9,315.54 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 14/12/2021 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.



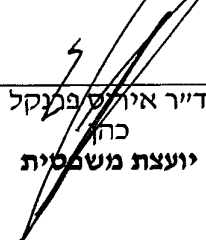
מיכאל רבזין

חשב הרשות



גורי נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר



ד"ר איו"ר פנקל
כהן

יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 14/12/2021

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חוזה :	9/1667781/17 (1)
ישוב :	פתח תקוה	מס' פרויקט :	38952
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	מתאר התחדשות עירונית
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חוזה המשכי

נתוני ההתקשרות

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	9,315.54	תחילת ההתקשרות :	14/12/2021
סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116	סיום ההתקשרות :	31/12/2023
שם מתכנן :	ברור בן-דוד אורית	מס' מתכנן :	54010962

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור , מתאר התחדשות עירונית - חברה

שם עבודה

יועץ פרוגרמה להתחדשות עירונית אחדות פתח תקווה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועצת חברה ופרוגרמה לצורך עדכון פרמטרים לתכנית לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית אחדות, פתח תקווה
בהתאם להחלטת לשכת התכנון המחוזית נוספו לשטח התכנית שטחים נוספים בין השכונה הקיימת לכביש 471 על מנת לתת מענה לצרכי השכונה בהיבט של תחבורה ציבורית, פרוגרמה וקרקע משלימה
נדרש לעדכן את הפרמטרים הבאים:
שטח התכנית גדל מ 800 דונם ל 866 דונם
מספר יחיד קיימות גדל מ 4200 ל 6100 יחיד
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 9,315.54 ש"ח כולל מע"מ
בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 57,000 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה לאחר מימוש : 47,684.50 ש"ח כולל מע"מ
בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות עד ליום 31/12/23

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ס"ה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
3,981.00	733.34	2.01	עדכון פרמטרים ליועץ	מתאר
	104.76	2.02	פרוגרמה	התחדשות
	314.29	2.03		- עירונית
	628.58	2.04		פרוגרמת
	209.53	2.05		מוסדות
	628.58	2.06		ציבור
	628.58	2.07		שלב - אב
	104.76	2.08		
	104.76	2.09		
	104.76	2.10		
	209.53	2.11		
	209.53	2.12		
3,981.00	733.34	2.01	עדכון פרמטרים ליועץ	מתאר
	104.76	2.02	חברה	התחדשות
	314.29	2.03		- עירונית
	628.58	2.04		חברה
	209.53	2.05		שלב - אב
	628.58	2.06		
	628.58	2.07		
	104.76	2.08		
	104.76	2.09		
	104.76	2.10		
	209.53	2.11		
	209.53	2.12		
7,962.00	סה"כ(ש"ח)			

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		9,315.54	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי שלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשד התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 08/09/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 242,798
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 207.35
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 08/09/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 113,331 ש"ח

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
ד"ר ברור בן-דוד אורית	54010962	יועצים - חברתיים פרוגרמטיים	א-תוכניות גדולות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 14/12/2021 13: 53 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 14/12/2021

תאריך התחלה 14/12/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1667781/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2023

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	54010962 ברור בן-דוד אורית	01/09/2021	01/08/2016	117,093.24	113,331.14	0	9/1637727/16
פניה מספר : 1	54010962 ברור בן-דוד אורית	01/09/2021	01/01/2017	116,389.27	113,331.14	0	9/1667781/17
מימוש אופציה	54010962 ברור בן-דוד אורית	01/09/2021	01/09/2021	9,315.54	9,315.54	1	9/1667781/17
				=====	=====	=====	=====
				125,704.81			סה"כ התקשרויות המשך